



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1106786**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-06-04**
Birštonas, J. Basanavičiaus a.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - J. Basanavičiaus aikštė**
Birštonas, J. Basanavičiaus a.

Unikalus daikto numeris: **4400-6471-6009**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**

Žymėjimas plane: **1-10**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1589-2956**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.118 km**

Eismo juostų skaičius: **Viena**

Gatvės kategorija: **F**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **220000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **55100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2024-09-23
Vidutinė rinkos vertė:	55100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2024-09-23

2.2.

Kelias (gatvė) - J. Basanavičiaus a. (gatvė)
Birštonas, J. Basanavičiaus a.

Unikalus daikto numeris:	4400-6471-6016
Inžinerinio statinio grupė:	Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Gatvių
Žymėjimas plane:	1-18
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1589-2956
Statybos pradžios metai:	1990
Statybos pabaigos metai:	1990
Rekonstravimo pradžios metai:	2008
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	0.121 km
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Gatvės kategorija:	D
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	133000 Eur
Atkuriamoji vertė:	33300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2024-09-23
Vidutinė rinkos vertė:	33300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2024-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data:	2024-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	BIRŠTONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103013
Daiktas:	kelias (gatvė) Nr. 4400-6471-6009, aprašytas p. 2.1. kelias (gatvė) Nr. 4400-6471-6016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-22-080628-027 2025-05-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 16.7.Mr.)-DSA-003
Įrašas galioja:	Nuo 2025-08-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	kelias (gatvė) Nr. 4400-6471-6009, aprašytas p. 2.1. kelias (gatvė) Nr. 4400-6471-6016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2024-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-05-05 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 16.7.Mr.)-DSA-003
Įrašas galioja:	Nuo 2025-08-26
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	MANTAS REPEČKA
Daiktas:	kelias (gatvė) Nr. 4400-6471-6009, aprašytas p. 2.1. kelias (gatvė) Nr. 4400-6471-6016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186 2024-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

Nuo 2025-08-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal gautą NŽT prie ŽŪM Prienų ir Birštono skyriaus išvadą Nr. 10IŽ-59-(14.10.111.) žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 1201/0003:42, ribų.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra